

Số: **188** /BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày **15** tháng **12** năm **2017**

V/v kiến nghị của Công ty
cổ phần tư vấn đô thị Việt

Nam - Vinacity.

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ

CÔNG VĂN ĐẾN

Giờ Ngày **18/12**.....

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ.

Kính chuyên: ~~ĐƠN~~ Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 12495/VPCP-ĐMDN ngày 23 tháng 11 năm 2017 của Văn phòng Chính phủ về kiến nghị của Công ty cổ phần tư vấn đô thị Việt Nam - Vinacity. Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Câu số 1 và 2: Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ được ban hành trước Luật Xây dựng năm 2014. Một số quy định tại Nghị định số 121/2013/NĐ-CP không còn phù hợp với Luật Xây dựng năm 2014 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn như Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ.

Bộ Xây dựng đã trình Chính phủ ban hành Nghị định thay thế Nghị định số 121/2013/NĐ-CP. Nội dung dự thảo của Nghị định không quy định trường hợp không có nhật ký tư vấn giám sát, không có đề cương tư vấn giám sát là hành vi vi phạm hành chính.

Trường hợp cụ thể mà doanh nghiệp kiến nghị không áp dụng quy định tại Điểm a và Điểm b, Khoản 1, Điều 30, Nghị định số 121/2013/NĐ-CP để xử phạt vi phạm hành chính vì hành vi này không còn phù hợp quy định của Luật Xây dựng năm 2014.

2. Câu số 3: Theo quy định tại Khoản 3, Điều 38, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ, đối với công trình có quy mô từ cấp III trở xuống không bắt buộc phải lập quy trình bảo trì riêng vì quy mô và tính chất kỹ thuật không quá phức tạp. Tuy nhiên, để đảm bảo duy trì công năng theo đúng yêu cầu của thiết kế, đảm bảo an toàn chịu lực và an toàn vận hành công trình trong quá trình khai thác, sử dụng, chủ sở hữu hoặc chủ quản lý sử dụng công trình phải thực hiện bảo trì công trình theo các nội dung quy định tại Khoản 1, Điều 38, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ.



3. Câu số 4: Hình thức quản lý dự án đầu tư xây dựng được quy định tại Điều 16, Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ. Nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng được quy định tại Điều 66, Luật Xây dựng năm 2014. Người quyết định đầu tư, chủ đầu tư căn cứ vào quy mô, tính chất, nguồn vốn và điều kiện thực hiện dự án để quyết định hình thức quản lý dự án, cơ cấu tổ chức của đơn vị quản lý dự án để đáp ứng yêu cầu thực hiện công việc quản lý dự án.

Theo quy định tại Khoản 2, Điều 67, Luật Xây dựng năm 2014, chủ đầu tư có trách nhiệm lập kế hoạch tiến độ, biện pháp thi công xây dựng và quản lý thực hiện dự án theo tiến độ thi công xây dựng được duyệt. Trong trường hợp, chủ đầu tư không đủ điều kiện năng lực để thực hiện một số công việc quản lý dự án đầu tư xây dựng thì được thuê tư vấn để thực hiện. Chủ đầu tư có trách nhiệm giám sát công việc tư vấn quản lý dự án và được ủy quyền cho tư vấn thực hiện nhiệm vụ quản lý dự án theo hợp đồng quản lý dự án.

Như vậy, trường hợp chủ đầu tư thuê tư vấn để quản lý dự án, đơn vị tư vấn quản lý dự án sẽ thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư theo nội dung của hợp đồng quản lý dự án và có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ quản lý dự án. Đơn vị tư vấn quản lý dự án có trách nhiệm lập đề cương quản lý dự án trình chủ đầu tư phê duyệt theo nội dung của hợp đồng quản lý dự án.

4. Câu số 5: Giám đốc quản lý dự án của Ban quản lý dự án chuyên ngành và Ban quản lý dự án khu vực phải đáp ứng yêu cầu về năng lực hoạt động xây dựng theo quy định tại Khoản 18, Điều 1, Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ.

5. Câu số 6: Theo hướng dẫn tại Phụ lục 2, Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng, chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công được xác định theo tỷ lệ phần trăm của chi phí xây dựng và chi phí lắp đặt, thí nghiệm hiệu chỉnh thiết bị trước thuế giá trị gia tăng. Trong trường hợp việc xác định chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công theo tỷ lệ phần trăm không phù hợp, chủ đầu tư căn cứ vào điều kiện thực tế để tổ chức lập và phê duyệt dự toán của chi phí này.

Nhà thầu có thể chào một khoản chi phí để thực hiện xây dựng nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công mà không phải lập thiết kế, dự toán riêng (trong phạm vi chi phí xây dựng công việc này của dự toán được phê duyệt). Trường hợp nhà thầu đề xuất lập thiết kế và dự toán riêng, chủ đầu tư tổ chức phê duyệt thiết kế, dự toán chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công làm cơ sở triển khai thực hiện.

Trên đây là các nội dung Bộ Xây dựng tổng hợp, báo cáo về kiến nghị của Công ty cổ phần tư vấn đô thị Việt Nam - Vinacity./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thứ trưởng Lê Quang Hùng (để báo cáo);
- Thứ trưởng Phan Thị Mỹ Linh (để báo cáo);
- Cty CP TV Đô thị Việt Nam - Vinacity;
- Lưu: VP, KTXD, GB, TTXD, HXXD.

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**



Hoàng Quang Nhu

